



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICO – EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405566

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it) – [protocollo@palazzolo.viapec.it](mailto:protocollo@palazzolo.viapec.it)

Prot. n. 707  
Cat. 6 - Cl. 3 - Fasc. 1

### **Spettabili soggetti competenti in materia ambientale**

**A.R.P.A.**

**Dipartimento di Brescia**

[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**ASL – Distretto di Palazzolo sull'Oglio**

[distretto.palazzolo@aslbrescia.it](mailto:distretto.palazzolo@aslbrescia.it)

**ASL DI BRESCIA**

[servizioprotocollo@pec.aslbrescia.it](mailto:servizioprotocollo@pec.aslbrescia.it)

**PARCO REGIONALE OGLIO NORD**

[parco.oglionord@pec.regione.lombardia.it](mailto:parco.oglionord@pec.regione.lombardia.it)

**DIREZIONE REGIONALE**

**PER I BENI CULTURALI**

**E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA**

[mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it)

**SOPRINTENDENZA PER I BENI**

**ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO**

**PER LE PROVINCE DI BRESCIA, CREMONA E  
MANTOVA**

[mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it)

### **Spettabili Enti territorialmente interessati nel procedimento Vas del Documento di Piano del PGT**

**REGIONE LOMBARDIA**

**Direzione Generale Territorio e Urbanistica**

[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

**REGIONE LOMBARDIA**

**Direzione Generale Programmazione Integrata**

**Sede Territoriale di Brescia**

[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

**PROVINCIA DI BRESCIA**  
**Settore Assetto territoriale, Parchi e VIA**  
[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

**COMUNE DI CAPRIOLO**  
[comune.capriolo@pec.capriolo.org](mailto:comune.capriolo@pec.capriolo.org)

**COMUNE DI ADRO**  
[comunediadro@cert.legalmail.it](mailto:comunediadro@cert.legalmail.it)

**COMUNE DI ERBUSCO**  
[comune.erbusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.erbusco@pec.regione.lombardia.it)

**COMUNE DI COLOGNE**  
[protocollo@cert.comune.cologne.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.cologne.bs.it)

**COMUNE DI CHIARI**  
[comunedichiari@legalmail.it](mailto:comunedichiari@legalmail.it)

**COMUNE DI PONTOGLIO**  
[comune.pontoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pontoglio@pec.regione.lombardia.it)

**COMUNE DI PALOSCO**  
[protocollo@pec.comune.palosco.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.palosco.bg.it)

**COMUNE DI TELGATE**  
[comune.telgate@pec.it](mailto:comune.telgate@pec.it)

**COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE**  
[tecnico.grumello@pec.it](mailto:tecnico.grumello@pec.it)

**COMUNE DI CASTELLI CALEPIO**  
[comune.castellicalepio@legalmail.it](mailto:comune.castellicalepio@legalmail.it)

**AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO**  
[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)  
[segreteria@adbpo.it](mailto:segreteria@adbpo.it)



## **CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**

SETTORE URBANISTICO – EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405566

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it) – [protocollo@palazzolo.viapec.it](mailto:protocollo@palazzolo.viapec.it)

---

**Spettabili Enti/Autorità con specifiche competenze,  
funzionalmente interessati,  
nel procedimento Vas del Documento di Piano del PGT**

**AOB2**

[aob2@cert.aob2.it](mailto:aob2@cert.aob2.it)

**ENEL Distribuzione**

**Zona di Brescia**

[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

**BRESCIANA INFRASTRUTTURE GAS SRL**

[brescianainfrastrutture@gigapec.it](mailto:brescianainfrastrutture@gigapec.it)

**AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA**

**Direzione 2° tronco – Milano**

[autostradepertalia@pec.autostrade.it](mailto:autostradepertalia@pec.autostrade.it)

**TUCANO IMMOBILIARE S.R.L.**

[tucano@pec.bevandecuni.it](mailto:tucano@pec.bevandecuni.it)

**ARCH. GRENA MASSIMO**

[massimo.grena@archiworldpec.it](mailto:massimo.grena@archiworldpec.it)

**e p.c.**

**SINDACO del Comune di Palazzolo sull'Oglio**

**Avvocato Gabriele Zanni**

**Sede**

**ASSESSORE all'Urbanistica – Edilizia Privata**

**del Comune di Palazzolo sull'Oglio**

**Cotelli Giulio**

**Sede**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), RELATIVA ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO "PA1" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE, RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA GENOVA NELLA FRAZIONE DI SAN PANCRAZIO. AVVISO DI CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.**

L'Autorità procedente per la Valutazione Ambientale Strategica, d'intesa con l'Autorità competente;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e s.m. e i. ed i relativi criteri attuativi;

Vista la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m. e i.;

Vista la Delibera del Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Regionale del 27 dicembre 2007, n. VIII/6420;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. IX/3836;

Considerato che:

- con nota n. 21101 protocollo generale del 08/08/2013 la società Tucano Immobiliare S.r.l. , in qualità di proprietaria del terreno sito in via Firenze, via Genova, identificato al Catasto Terreni con i mappali n. 315, 283, 287, 284, 310, 309, ha presentato domanda di approvazione del Piano Attuativo n. 1 a destinazione prevalente terziario – commerciale ed in parte residenziale, registrata come pratica edilizia n. 271/2013, che prevede la realizzazione di un lotto a destinazione terziario/commerciale accessibile dalla via Firenze e di un lotto a destinazione residenziale nella parte prospiciente la via Genova, separati da un'area destinata a servizi pubblici, definitivamente integrata nelle date del 30/05/2014 al n. 16551 di protocollo generale e del 02/09/2014 – al n. di protocollo 24518;
- tale proposta di Piano Attuativo, disciplinato dall'articolo 54.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente PGT, che consente la realizzazione di una SIp di 1500 mq a destinazione commerciale e di una SIp di 600 mq a destinazione residenziale, rispetta tutti i parametri urbanistici ed edilizi prescritti dal Piano delle Regole, ad eccezione di quello del rapporto di copertura previsto dalla tabella di cui citato articolo 54.3 delle N.T.A. dello stesso Piano delle Regole, in quanto per il lotto commerciale viene previsto un rapporto di copertura pari al 66% della Superficie Fondiaria, a fronte della percentuale massima consentita pari al 30%, mentre per la parte residenziale del comparto viene previsto un rapporto di copertura



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICO – EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405566

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it) – [protocollo@palazzolo.viapec.it](mailto:protocollo@palazzolo.viapec.it)

pari al 43% della superficie fondiaria, a fronte della percentuale massima consentita del 30%;

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 16 settembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, recante “Avvio del procedimento relativo al Piano Attuativo n. 1 a destinazione prevalentemente terziario – commerciale (P.A. n. 1), interessante un’area sita in via Genova, in variante al Piano delle Regole, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).”, è stato quindi avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta del suddetto Piano Attuativo “PA1” a prevalente destinazione terziario – commerciale, relativo all’area sita in via Genova nella frazione di San Pancrazio, presentato in variante al Piano delle Regole del vigente PGT;
- in data 4 dicembre 2014 è stato pubblicato sul sito internet del Comune all’indirizzo [www.comune.palazzolosulloglio.bs.it](http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it), nonché sul sito web regionale SIVAS all’indirizzo [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), l’avviso prot. n. 33541 di avvio del procedimento relativo alla verifica di esclusione della Vas del Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole sopra citato;
- in data 9 gennaio 2015 è stato pubblicato sul sito web regionale SIVAS il rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica in oggetto e lo stesso è stato altresì pubblicato sul sito internet comunale [www.comune.palazzolosulloglio.bs.it](http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, unitamente alla documentazione tecnica costituente il Piano Attuativo, come da relativo Avviso pubblicato in data 9 gennaio 2015 – protocollo n. 497;

Tutto ciò premesso;

### CONVOCANO

la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in relazione alla proposta di Piano Attuativo denominato “PA1”, a prevalente destinazione terziario – commerciale, in variante al Piano delle Regole del vigente PGT, riguardante l’area sita in via Genova nella frazione di San Pancrazio, presentata dalla Società Tucano Immobiliare.

La suddetta Conferenza si terrà il giorno **martedì 17 febbraio 2015 alle ore 10.00** presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull’Oglio.

Ogni Ente e/o Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell’Amministrazione stessa e tutte le decisioni assunte e, pertanto, si prega di voler inviare, tramite fax (al numero 0307405566) o tramite pec (all’indirizzo [protocollo@palazzolo.viapec.it](mailto:protocollo@palazzolo.viapec.it)) l’indicazione del nominativo, della qualifica e dei recapiti del Rappresentante almeno 5 giorni prima della data di convocazione.

Alla Conferenza possono altresì partecipare le Associazioni portatrici di interesse diffuso in materia ambientale per contribuire attivamente al processo decisionale nell'ambito del procedimento di che trattasi.

Si invitano gli Enti in indirizzo ad intervenire alla Conferenza muniti dell'apposita delega di rappresentanza dell'Amministrazione.

Il presente avviso - convocazione viene affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.palazzolosulloglio.bs.it](http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it), nonché sul sito web regionale SIVAS all'indirizzo [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), nonché inviato mediante comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.

Palazzolo sull'Oglio, li 12 gennaio 2015

L'Autorità procedente per la VAS  
Arch. Piccitto Giovanni



L'Autorità competente per la VAS  
Ing. Angoli Andrea

